

Overzicht Grondprijzen bedrijventerreinen Limburg

| Gemeente          | Bedrijventerrein              | Uitgeefbaar | Grondprijs                      | toelichting prijs                        | Jaar | Voorwaarden<br>(soort bedrijvigheid, milieucategorie)   |
|-------------------|-------------------------------|-------------|---------------------------------|--|------|---|
| Beek              | Bedrijventerrein TPE          |             | € 110 - € 128                   | per m2 / excl. btw                       | 2018 | € 128 betreft Zichtlocatie A2 Logistiek. Resterend perceel circa 7.000 m2 a € 110 (geen zichtlocatie / talud)   |
| Sittard Geleen    | Businesspark Geleen           | 62.712 m2   | € 75 - € 100                    | per m2 / excl. btw                       | 2017 | Via Fundainbusiness.nl:prijzen 2018 € 85 - € 105. Bedrijven met milieucategorie 2 en 3  |
|                   | Industriepark Noord Sittard   | 4.945 m2    | € 115                           | per m2 / excl. btw                       | 2017 | Via Rebislimburg.nl: milieucategorie 4  |
|                   | RWT locatie                   | 2.290 m2    | € 90                            | per m2 / excl. btw                       | 2017 | Terugbellen donderdag 22-11-18  |
| Stein             | N.v.t.                        | 0 m2        | N.v.t.                          | N.v.t.                                   | 2016 | De gemeente heeft geen bedrijfsterrein te koop  |
| Heerlen           | Algemeen                      |             | minimaal € 65<br>maximaal € 125 | per m2 / excl. btw<br>per m2 / excl. btw |      | Prijs afhankelijk van het bedrijventerrein en ligging<br>ingesproken voicemail 20-11  |
|                   | Beitel                        | 5 ha        | € 65                            | per m2 / excl. btw                       | 2018 | Alleen kleiner kavels beschikbaar. Info via rebislimburg.nl: milieucategorie 4  |
|                   | Trilandis                     | 22 ha       | € 90 - € 125                    | per m2 / excl. btw                       | 2018 | Prijs afhankelijk van ligging en kavelgrootte. € 125 wordt door gemeente Heerlen aangemerkt als te hoog en niet marktconform. Volgens gemeente Heerlen max. € 110 haalbaar en dan met name voor zichtlocatie auto(snel)weg. Met name logistiek. |
|                   | Avantis                       | 27 ha       | € 80 - € 100                    | per m2 / excl. btw                       | 2018 | Grondprijs wordt maximaal ingeschat op € 90. Mede i.v.m. ligging voor 60% Duitsland. Info via rebislimburg.nl: milieucategorie 4  |
|                   | Coriopolis                    | 6ha         | € 125                           | per m2 / excl. btw                       | 2018 | Betreft gemengde bedrijven / kantoren. Vandaar hogere grondprijs. Info via rebislimburg.nl: milieucategorie 3   |
| Voerendaal        | Lindelauffer Gewande Fase III | 1 ha        | € 95                            | per m2 / excl. btw                       |      | Info opgevraagd.  |
| Eijsden Margraten | N.v.t.                        | 0 m2        | € 110,89                        | per m2 / excl. btw                       |      | De gemeente heeft geen bedrijfsterrein te koop. Prijs heeft betrekking op BT "Aan de Fremme".<br>Diverse bedrijvigheid: autogarages, doe het zelf winkels, interieurbouwers, etc.   |
| Venlo             | Venlo Trade Port              | 1,2 ha      | € 117                           | per m2 / excl. btw                       | 2018 |   |
|                   | Trade Port West - deelplan 1  |             | € 100 - 117                     | per m2 / excl. btw                       | 2018 |   |
|                   | Ubroek                        |             | € 119                           | per m2 / excl. btw                       | 2018 |   |
|                   | Veegtes                       |             | € 117- € 127                    | per m2 / excl. btw                       | 2018 |   |
|                   | De Vilgert Velden             |             | € 80                            | per m2 / excl. btw                       | 2018 |   |
|                   | Nassastraat Tegelen           |             | € 80                            | per m2 / excl. btw                       | 2018 |   |
|                   | Spikweien Lomm                |             | € 80                            | per m2 / excl. btw                       | 2018 |   |
| Weert             | Centrum Noord                 | 2,1 ha      | € 111                           | per m2 / excl. btw                       | 2018 | Betreft Kantoorlocatie  |
|                   | De Kempen                     | 5,2 ha      | € 93 - € 106                    | per m2 / excl. btw                       | 2018 | Diverse milieucategorieen t/m 5   |
|                   | Kampershoek                   | 2,2 ha      | € 106                           | per m2 / excl. btw                       | 2018 | Diverse milieucategorieen t/m 4.1   |
|                   | Kampershoek 2.0               | 35 ha       | € 121 - € 152,50                | per m2 / excl. btw                       | 2018 | Diverse milieucategorieen t/m 4.1. Zichtlocatie A2 € 152,50 / Logistieke kavels € 121   |
|                   | Kanaalzone                    | 1,6 ha      | € 80 - € 106                    | per m2 / excl. btw                       | 2018 | Diverse milieucategorieen t/m 4.1   |
|                   | Leuken Noord                  | 3,1 ha      | € 90- € 101                     | per m2 / excl. btw                       | 2018 | Diverse milieucategorieen t/m 4.1   |
|                   |                               |             |                                 |  |      | Algemeen indexering 2019 gemiddeld 2,5 - 3,0% (verwachting)   |
|                   |                               |             |                                 |  |      | Positieve invloed prijzen door ligging nabij Eindhoven  |